

**Dem Alltag entfliehen..... (8160 Weiz)**

Erholen Sie sich vom Alltagsstress in diesem idyllischen Landhäuschen umgeben von saftigem Grün und lauschen Sie dem Plätschern des kleinen Baches, der durch Ihr Grundstück läuft. Außerdem befindet sich am Grundstück ein großes Nebengebäude.

**Kundennummer:** wo21      **Kauf:** ✓

**Lage:** Zentrum Weiz

Alleinlage

**Baujahr:** 2015      **Grundfläche:** ca. 1.050 m<sup>2</sup>      **Wohnfläche:** ca. 210 m<sup>2</sup>      **Zimmer:** 6

**Grünfläche:** ✓ test      **Terrasse:** ✓ test      **Balkon:** ✓ test

**Parkplatz:** ✓      **Garage:** ✓      **Carport:** ✓

**Keller:** Vollkeller mit Wirtschaftsräumen lt. Plan

**Flächenwidmung:** hallo      **Bebauungsdichte:** 0,2 -0,8      **Bebauungsplan:** ✓

**Energieausweis:** 52 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr

**Betriebskosten:** € 420,-

**Vermittlungshonorar:** 3,6 % inkl. Mwst

**Kaufpreis: € 490.000,-**

**Anzahlung 200.000.- Rest bei Übergabe**

Besichtigungen sind mit Herrn Hubert Wolf jederzeit möglich!